

工商綜合區推薦申請書

年 月 日

開發案基本資料摘要	開發人	名稱： 公司統一編號或身分證號碼： 地址： 電話： 法定代理人：(無則免填) 身分證號碼： 地址： 電話：						
		<input type="checkbox"/> 法定代理人身分證影本						
	開發基地坐落	<input type="checkbox"/> 都市計畫範圍內 <input type="checkbox"/> 都市計畫範圍外 ○○縣(市)(○○鄉鎮市區)○○段(○○小段)○○地號等○○宗土地						
		序號	地段	小段	使用分區及用地類別	地號	面積	所有人
	開發基地面積	○○公頃○○公畝○○平方公尺						
	預定使用內容	<input type="checkbox"/> 購物中心 <input type="checkbox"/> 批發量販 <input type="checkbox"/> 工商服務及展覽 <input type="checkbox"/> 修理服務 <input type="checkbox"/> 綜合工業						
基本資料		【請依內政部規定格式辦理】						
興辦事業計畫	興辦事業內容及財務規劃部分	1、與相關政府計畫及政策之配合情形；原編定用地為一般農業用地者，須提興辦事業設置之必要性與計畫使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性。						
		2、預估開發模式。						
		3、資金需求及籌措方式。						
		4、預定開發進度。						
	經濟發展需要性及計畫可行性評估部分	1、當地產業分析、市場評估及引進業別之衝擊分析。						
		2、開發效益(含預估各類應繳稅捐及所提供之就業機會)與成本分析。						
		3、財務比率分析(含財務結構、償債能力、經營能力、獲利能力、現金流量及槓桿度等分析)。						
		4、綜合評估經濟發展需要性及計畫可行性。						
以上所述事項均照實填列，如有不實願負一切法律責任。 此致 經濟部 申請人： (簽章)								